

**1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Зоны планируемого размещения линейного объекта публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»): «Строительство отвода от магистральной ВОЛС «Краснодар – Ростов» ОАО «ВымпелКом» устанавливаются на территориях Пластуновского, Динского и Красносельского сельских поселений Динского района Краснодарского края, пересекая населенные пункты - ст. Пластуновскую и ст. Динскую.

В границах Пластуновского сельского поселения Объект проходит под р. 3-я Кочеты.

**Климатические характеристики**

По климатическому районированию для строительства согласно СНиП 23-01-99\*, территория Динского района относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -50° до +20°, в июле – от +21°С до + 25°С, среднегодовая температура + 10,80° С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 42°С, абсолютный минимум - 36°С.

Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Характеристика/месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1.8	0.9	4.2	10.9	16.8	20.4	23.2	22.7	17.4	11.6	5.1	0.4	10.8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-5.2	-5.4	-1.2	4.8	10.3	14.0	16.4	15.6	10.6	5.6	0.6	-3.2	5.2
Ср. максимум	2.2	3.7	9.7	17.1	23.2	26.8	29.8	29.7	24.7	18.4	10.5	4.7	16.7
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2.8	3.2	3.6	3.4	3.1	2.7	2.6	2.5	2.4	2.5	2.7	2.8	2.5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом -42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18см, максимальная декадная из наблюдаемых – 71см.

ДПТ-2018-13021-4-ППТ-ПЗОМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Разработала	Хомук Е.Н.	01.18				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Артюхин И.В.	04.18				ППТ	1	6
Текстовая часть.						АО «Скандинавский Дом» г. Краснодар 2018г.		

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0.17 г\см3, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30.6кг\кв.м (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью -7, наибольшее -13.

Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного и юго-западного направлений.

Максимальные скорости ветра различной вероятности приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5кгс/м2 (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 3.

Таблица 3.

Характер отложений	Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар
Гололед, мм	28-26
Изморозь, мм	42-40
Сложное отложение, мм	12-11

Масса отложений на один погонный метр провода приведена в таблице 4.

Таблица 4.

Характер отложений	Масса отложений на один погонный метр, г
Гололед	72
Изморозь	160
Мокрый снег	752
Сложное отложение	64

Толщина стенки гололеда на высоте 10м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8.9мм, один раз в 10 лет – 13.1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475г/м один раз в 10лет, составляет – 850г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По Приложению 5, СНиП 2.01.07.-85 для г.Краснодара принимаются:

- снеговой район по весу – I (карта);III
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5 (карта 2);
- ветровой район по давлению ветра – IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда – III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00 (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250 (карта 6);

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ДПТ- ДПТ-2018-13021-4-ППТ-ПЗОМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## Рельеф и геоморфологическое строение

Водораздельные пространства незначительно возвышаются над эрозионной сетью, относительное превышение составляет до 10.0м, при расстоянии 3-4км от русла до осевой части водораздела.

Взам. Инв. №		<p>-пологие склоны водоразделов; -водораздельные пространства.</p> <p>Пойма реки Кочеты и ее притоки представляют собой разветвленную эрозионную сеть на поверхности лессовой равнины с многочисленными искусственными прудами, устроенными в естественном русле реки Кочеты.</p> <p>Очень пологие склоны межбалочных водоразделов протягиваются вдоль эрозионной сети, крутизна склонов до двух градусов. Сравнительно четкая граница между склоном и водоразделом просматривается только в северной части территории района. На южной окраине территории работ границы между склонами и водораздельными пространствами практически не видны.</p> <p>Водораздельные пространства незначительно возвышаются над эрозионной сетью, относительное превышение составляет до 10.0м, при расстоянии 3-4км от русла до осевой части водораздела.</p>					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						ДПТ- ДПТ-2018-13021-4-ППТ-ПЗОМ	Лист
							3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Гидрография и техногенные условия

Главными водными артериями Динского района являются реки: Понура, Кочеты и ее притоки.

На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными.

Река Понура берет начало в пределах Динского района, южнее станицы Новотитаровской и впадает в Понурский лиман северо-западнее станицы Калининской.

Река Кочеты с ее левыми и правыми притоками (р.р. 1-я Кочеты, 2-я Кочеты, 3-я Кочеты, Ставок) берет начало в Усть-Лабинском районе и впадает в реку Кирпили у станицы Медведовской.

В пределах Динского района на реке Понуре расположены станицы Новотитаровская и Нововеличковская и ряд небольших хуторов.

На реке Кочеты и ее притоках расположены станицы Старомышастовская, Пластуновская, Динская и ряд мелких хуторов.

Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

Нередки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Реки перегорожены многочисленными плотинами и дамбами, но в общем, каждая река представляет единое русло. Местами они превращены в каскад прудов различной величины. В результате сток воды затруднен, пойма рек затопляется в период половодья и зарастает болотной растительностью.

## Геологическое строение

Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий Краснодарского края, масштаба 1:200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины –15.0м:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQIV);
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV );
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII);
- среднеплейстоценовые аллювиальные (aQII);
- нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQI).

Аллювиальные отложения представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Аллювиально-делювиальные отложения являются покровными для пойменной террасы и представлены суглинками, реже супесями. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

Верхнеплейстоценовые золово-делювиальные покровные отложения распространены на поверхности надпойменных террас, склонах и водоразделах. Представлены они суглинками лесовыми сезонно просадочными, непросадочными и просадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	<p>-нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQI).</p> <p>Аллювиальные отложения представлены глинами, суглинками, от полутвердой конси-стенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.</p> <p>Аллювиально-делювиальные отложения являются покровными для пойменной террасы и представлены суглинками, реже супесями. По составу суглинки легкие, с включением гнезд пес-ка, ила и супеси к подошве.</p> <p>Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения распространены на поверхности надпойменных террас, склонах и водоразделах. Представлены они суглинками лес-совыми сезонно просадочными, непросадочными и просадочными, по составу тяжелыми, с гнез-дами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.</p>					
		ДПТ- ДПТ-2018-13021-4-ППТ-ПЗОМ					
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

Нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения (а QI) залегают под покровными на третьей надпойменной террасе р. Кубани и представлены песками с прослоями суглинка и глины.

Проектируемая линия ВОЛС «Строительство отвода от магистральной ВОЛС «Краснодар – Ростов» ОАО «ВымпелКом» (далее по тексту также – объект или линейный объект) является частью плана развития ПАО «Мобильные ТелеСистемы».

- Правила землепользования и застройки Пластуновского, Динского и Красносельского сельских поселений Динского района Краснодарского края;
- Генеральные планы/проекты генеральных планов Пластуновского, Динского и Красносельского сельских поселений Динского района Краснодарского края;
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Динской район от 15.04.2015г. № 7174;
- Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, выполнены - общество с ограниченной ответственностью «Служба инвентаризации земель».

Для объекта публичного акционерного общества "Мобильные ТелеСистемы" (ПАО "МТС"): "Строительство отвода от магистральной ВОЛС "Краснодар – Ростов "ОАО "ВымпелКом" установлена охранный зона на 2 метра с каждой стороны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

В соответствии с требованием части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ в отношении линейного объекта устанавливается красная линия. Территория, предназначенная для размещения линейного объекта это зона планируемого размещения объекта. Красные линии и границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают.

Таким образом, в отношении объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, а также красной линии, расположенные по всей длине объекта на расстоянии 2 метра с каждой стороны от его оси.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	<p>В соответствии с требованием части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ в отношении линейного объекта устанавливается красная линия. Территория, предназначенная для размещения линейного объекта это зона планируемого размещения объекта. Красные линии и границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают.</p> <p>Приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года №742/пр установлена правовая норма, согласно которой красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Таким образом, в отношении объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, а также красной линии, расположенные по всей длине объекта на расстоянии 2 метра с каждой стороны от его оси.</p> <p><b>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</b></p>						Лист
		Инв. № подл.	<div> <div>ДПТ- ДПТ-2018-13021-4-ППТ-ПЗОМ</div> <div>5</div> </div>					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**тов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Переноса (переустройства) существующих и планируемых объектов капитального строительства не требуется.

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не предусматривается.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1	Федеральная автомобильная дорога М-4Дон на участке км 1306+108	Методом ГНБ
2	Автомобильной дороги IV технической категории ст. Динская – ст. Пластуновская на участке км 3+380	Метод ГНБ

Пересечение линейного объекта с существующими инженерными коммуникациями (газопроводами, кабелями связи, водопроводами, канализацией и др.) и с автомобильными дорогами, предусмотрено переходы методом ГНБ.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

№ n/n	Наименование водного объекта	Ширины водоохранной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
1	Река 3-я Кочеты	100	20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							ДПТ- ДПТ-2018-13021-4-ППТ-ПЗОМ	Лист	
											6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			